

Hypothekendarlehen

Checkliste der einzureichenden Unterlagen

Zum Kreditnehmer (Privatperson)

- Persönlicher Ausweis (Pass oder ID)
- Aktueller Lohnausweis
- Aktuelle Steuererklärung
- Aufstellung über die Eigenmittel
- Pensionskassenausweis inkl. Reglement
- Versicherungspolice inkl. Angabe der aktuellen Rückkaufswerte
- Auszüge über Vorsorgeguthaben Säule 3a
- Dokumentation über getätigte Pensionskassenvorbezüge
- Dokumentation über bestehende Privatarlehen
- Dokumentation über weitere finanzielle Verpflichtungen
- Aktuelle Betriebsauskunft

Zum Kreditnehmer (Selbständigerwerbende und juristische Personen)

- Bilanz/Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre
- Revisionsstellenbericht (falls revisionspflichtig)
- Handelsregisterauszug
- Budget/Liquiditätsplanung/Finanzplanung
- Planbilanz/Planerfolgsrechnung
- Businessplan
- Aufstellung über die Eigenmittel
- Aktuelle Betriebsauskunft

Zum Objekt (Allgemeine Unterlagen)

- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktuelle Gebäudeversicherungspolice
- Situationsplan
- Beurkundeter Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf
- Baupläne/Grundrisspläne/Baubeschrieb
- Verkaufsdokumentation
- Aufstellung über getätigte sowie über notwendige Investitionen
- Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK)
- Minergie-Zertifikat
- Fotos des Objekts
- Mieterspiegel bei vermieteten Objekten (oder Kopien der Mietverträge)
- Externe Liegenschaftsschätzung
- Baurechtsvertrag und Angaben zum aktuellen Baurechtszins



«Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrer Finanzierung persönlich, kompetent und umfassend.»

Roland Donzé
Bereichsleiter Finanzieren und Stv. Bankleiter

Sparen	mehr Zins
+ Zahlen	spesenfrei zahlen
+ Anlegen	mehr Ertrag
+ Finanzieren	Bonus für Sie
+ Vorsorgen	Ruhestand geniessen
+ Versichern	optimal versichert
<hr/>	<hr/>
= 6 Vorteile	= Ihr Gesamtnutzen

Zum Objekt (Zusatzunterlagen bei Stockwerkeigentum)

- Stockwerkeigentumsbegründung und Stockwerkeigentümerreglement
- Nettowohnflächenberechnung
- Angaben über die aktuelle Höhe des Erneuerungsfonds

Zum Objekt (Zusatzunterlagen bei Neubau- und Umbauprojekten)

- Baubewilligung
- Kostenvoranschlag basierend auf Handwerkerofferten
- Bauversicherungsunterlagen
- Generalunternehmervertrag/Werkvertrag

**BANK EKI
Genossenschaft**

Rosenstrasse 1
3800 Interlaken

T 033 826 17 71
F 033 826 17 79

info@bankeki.ch
www.bankeki.ch

Geschäftsstellen

Grindelwald
T 033 853 29 70

Lauterbrunnen
T 033 855 36 55

Wilderswil
T 033 823 10 70